



## La connaissance des règles d'urbanisme pour un usage opérationnel stratégique

Fiche programme – v.8 – 27/02/2025

- Prérequis :** - l'apprenant est agent immobilier détenteur d'une carte professionnelle ou négociateur d'une agence immobilière, salarié ou mandataire.
- Objectifs :**
- définir et comprendre le cadre politique, légal et règlementaire des grandes orientations d'urbanisme ainsi que la hiérarchie des normes
  - identifier les instruments clefs utilisés en urbanisme afin de pouvoir les employer et/ou anticiper pour améliorer son devoir de conseil
  - connaître les effets des choix publics sur la propriété privée pour professionnaliser sa démarche client
- Aptitude et compétences :** - le thème de l'urbanisme suggère une expérience conséquente de la pratique pour pouvoir être envisagé de façon opérationnelle.
- Durée :** - 14.00 heures.
- Délai d'accès :** - programmation sur demande avec un minimum de 15 jours de préavis.
- Tarifs :** - 2 000 € HT par personne / 1 200 € HT dès 2 stagiaires (me consulter pour un devis précis).
- Méthodes mobilisées :**
- méthodes expositive, active et participative avec études de cas pratiques comme reflet de la pratique ;
  - session vivante sur fond d'échanges et partages d'expériences personnelles.
- Modalités d'évaluation :** - quizz de positionnement / quizz de contrôle des acquis.
- Accessibilité :** - formation accessible aux PSH, émettre une demande individualisée pour la collecte des besoins précis via un questionnaire dédié, et en fonction, accompagnement de la prise en charge par un des référents de l'OF.
- Référent pédagogique et administratif :** - Renaud Lambert
- Contact :** [contact@renaudlambert.fr](mailto:contact@renaudlambert.fr) / 06 73 59 53 03

## Plan de cours :

### JOUR 1

**INTRODUCTION** : définitions de la notion d'urbanisme

#### **PARTIE 1 : Le cadre national du droit de l'urbanisme**

- Les objectifs nationaux
- Les documents de planification
- Le partage de compétences sur le territoire
- La hiérarchie des normes

#### **PARTIE 2 : Les outils de planification stratégique**

- Le SCOT
- Le PLU
- La carte communale
- Le RNU

#### **PARTIE 3 : L'utilisation des autorisations adéquates**

- Le certificat d'urbanisme, le permis de démolir, les permis de construire, la déclaration préalable, le permis d'aménager, le permis de construire valant division

### JOUR 2

#### **PARTIE 4 : Le contentieux des autorisations d'urbanisme**

- Recours, délais, affichages obligatoires

#### **PARTIE 5 : Les modalités d'intervention des personnes publiques en matière de maîtrise foncière**

- L'expropriation, le droit de préemption, la zone d'aménagement concerté

#### **PARTIE 6 : Les différentes taxes d'urbanisme et leur mode de calcul**

- Taxe d'aménagement, taxe d'archéologie préventive

#### **PARTIE 7 : Mises à jour administratives et jurisprudentielles**

#### **PARTIE 8 : Process pratique de l'agent au titre des règles d'urbanisme**

## Indicateurs de résultat à fin 2024

Taux de satisfaction : 100%

Nombre de stagiaires formés à ce thème : 21